

A l'Alcalde de l'Ajuntament de La Vall d'en Bas,

Els sotasignats, propietaris, residents i veïns de les cases anomenades els Casals, Can Cruset, Can Dou, l'Estanyol, la Feixella o Feixadella, Can Leies, Can Formiga, Can Perequel, de la casa sense nom d'en Francisco Molas Casanovas –situada davant el polígon de la Serra–, així com de la granja o corral de xais i cabres; i altres veïns relacionats amb les referides finques que han volgut signar la present sol·licitud,

EXPOSEN:

Que les referides cases, veïnes de la finca de la Serra, estan totes habitades, en els camps de pastura hi ha ramats de xais, cabres, mules i cavalls de muntar. També s'hi veuen cabirols a prop del torrent, així com una gran varietat d'espècies d'aus i altres animals que viuen als arbres. Destaquem, per exemple: roures pènol, freixes, castanyers, esquirols, picots i pica-soques.

Que Can Cruset, Can Dou i l'Estanyol confronten amb la finca de la Serra mitjançant el torrent anomenat de Masroig. Aquestes finques, també la de la Serra, són de classe Rústica i d'ús Agrari.

Que a principis de juliol, des de Can Dou es va trucar als Agents Rurals per avisar de la tala d'arbres que es feia a la finca de la Serra i de la sospita que tenien els veïns que el nou propietari, també propietari de l'empresa de desballestament de cotxes Inter-car Bas SL –ubicada al polígon de la Serra–, volia aprofitar l'espai per posar-hi cotxes per desballestar, doncs ja no té més lloc al polígon. És ben visible la quantitat de cotxes que té aparcats als carrers del polígon, fora de la seva parcel·la i també en terrenys fora de l'àmbit del polígon, convertits en cementiri de cotxes.

El Agents Rurals ens varen respondre que l'Ajuntament els havia dit que d'això res de res, que eren rumors dels veïns, que **tan sols s'havia donat permís per desbrossar un camí**, que segons els van informar era un camí públic, de propietat de l'Ajuntament.

Que durant els mesos de juliol i agost, en dies feiners i quan no plouia, es sentien les serres que treballaven a dins de la finca de la Serra, no tant sols al camí, sinó que es sentia com tallaven els arbres del costat del torrent i al voltant dels prats. Tot i els avisos dels veïns de l'abast de la tala d'arbres i les obres que es feien dins de la finca, és evident que no es va fer cap control ni per part dels Agents Rurals ni per part de l'Ajuntament.

Que ha estat a finals de setembre quan hem vist que, no només s'ha pavimentat el camí fins a la casa, sinó que **s'ha fet un gran circuit tancat que ocupa totalment el que abans eren uns prats**, amb una important tala d'arbres i un gran moviment de terres. Pels que passàvem per allà per anar a passeig la imatge ha sigut molt forta.

També es pot comprovar com **s'ha pavimentat i tancat amb clau el camí** que des del polígon puja fins al camí que va a Can Cruset i que segons l'Ajuntament és de **domini públic**.

Adjuntem fotografies del 06/07/2014 i del 29/09/2014 dels prats, el circuit i els camins a què fem referència; i del 06/10/2014 dels cotxes d'Inter-car Bas SL que hi ha fora de la seva parcel·la.

Volem remarcar també que per aquests prats hi passava el camí ral de les Preses a en Bas. El camí travessava el torrent de Masroig i tot seguit travessava els prats de la Serra fins a la casa, des d'on segueix cap al coll de les 'Tres Creus' i d'allà baixa cap a en Bas. Adjuntem vistes de satèl·lit de Google Maps, on hem remarcat el traçat del camí.

El tros que anava de Can Cruset a La Serra, abans de creuar el torrent, es va desviar per baix al fer el pou i el corral i aprofitar el camp per on passava el camí. Segons explica en Francisco Molas –antic masover de La Serra– quan va fer instal·lar una porta corredissa automàtica en aquest tros de camí que des de Can Cruset va al seu corral, va assabentar-ne a l'Ajuntament d'en Bas, doncs coneixia bé l'existència d'aquest camí ral, sabia que s'havia deixat un pas obert per a vianants. En aquest cas, personal de l'Ajuntament va anar a inspeccionar la porta i comprovar que havia deixat al costat un pas obert als vianants, trobant molt correcte com ho havia fet. En canvi, ni el nou propietari de la Serra ni l'Ajuntament s'han preocupat ara de respectar aquest camí.

Això a banda, ha de constar que al capdamunt dels prats s'hi troba la porta del camí públic que, ja en terrenys de l'Estanyol, segueix pel bosc conegut com dels Castanyers i dóna pas a la finca de referència cadastral 17017A020000150000UL. Aquest camí s'ha conservat i estassat des de que es va comprar L'Estanyol per permetre el pas a aquesta finca. És a dir, que el tros de camí públic perdut enmig del circuit ha deixat sense accés a la referida finca. Adjuntem fotografia de 29/09/2014 de l'esmentada porta i cartografia del cadastre.

Atès l'exposat, els sotasignats **SOL·LICITEN,**

Que s'aturin immediatament les obres sense llicència a la finca de la Serra, que no siguin per als usos permesos. Adjuntem normativa urbanística municipal que afecta a la finca.

Que no es faci ús del circuit que sembla per motos, que s'ha fet als prats de la Serra.

Que es terraplenin les terres del desmunt fet pel circuit i es recuperin els prats o camps, ja que els arbres tallats sense cap permís són irrecuperables.

Que es recuperi el pas del camí ral que travessava els prats de la Serra, ara perdut enmig del circuit, així com l'accés a la finca de referència cadastral 17017A020000150000UL.

Que es denegui qualsevol sol·licitud encaminada a instal·lar un circuit de motos a la finca de la Serra, pel gran impacte mediambiental que suposaria tot plegat, pel greuge que ocasionaria a la vida dels boscos de l'entorn, a més de l'enorme i evident molèstia que suposaria pels veïns de les cases habitades i amb bestiar.

Que es retiri o es pugui obrir la porta que s'ha col·locat sense permís en el camí públic, enfront al polígon, que impedeix el pas a vianants i genets que passaven per allà.

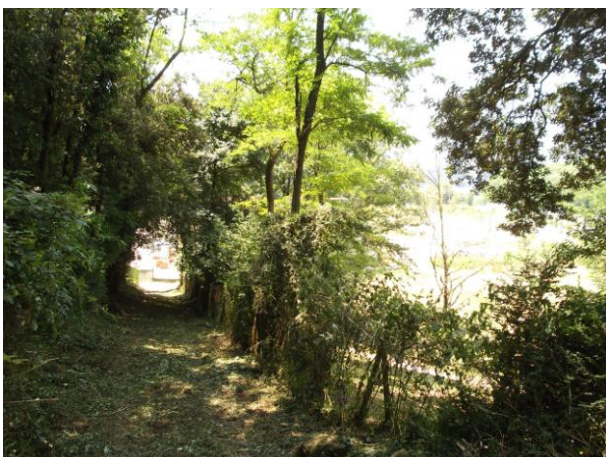
Que es vigili atentament l'entrada i dipòsit il·legal de cotxes per desballestar a la finca de la Serra i a tot el seu voltant, i es retirin immediatament. I que es retirin també immediatament tots els cotxes de Inter-car Bas SL que ja hi ha il·legalment fora de la seva parcel·la –al polígon i al seu voltant– i que ocasionen un greu impacte ambiental i una enorme molèstia al polígon.

La Vall d'en Bas, 6 d'octubre del 2014.

Imatges adjuntes: dels prats de la Serra, a data de 06/07/2014, iniciada la tala d'arbres



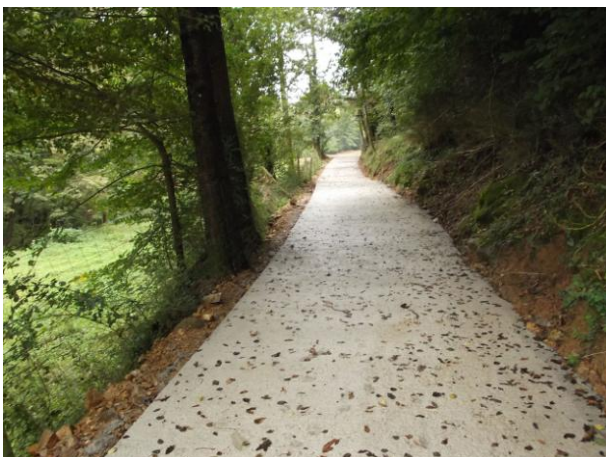
Imatges adjuntes: del camí de la Serra i del camí obert que va del polígon fins a aquest camí, a data de 06/07/2014



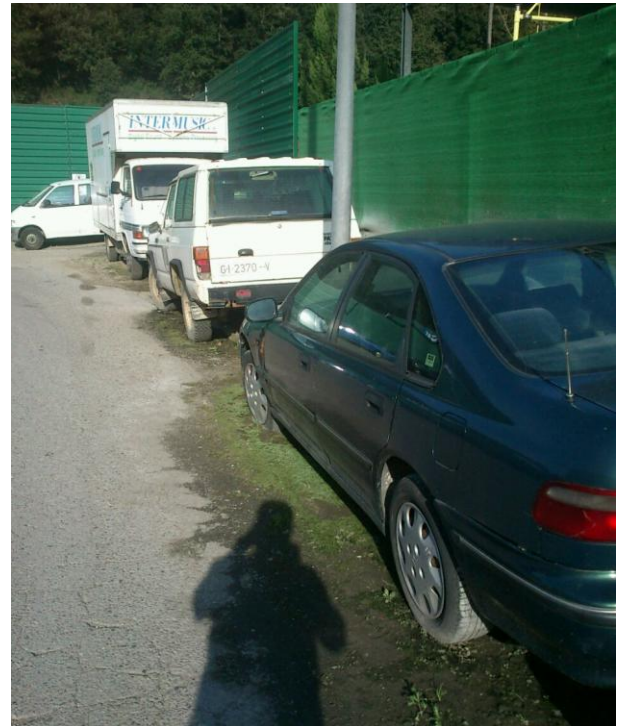
Imatges adjuntes: del circuit tancat, al lloc on eren els prats, a data del 29/09/2014



Imatges adjuntes: del camí obert, asfaltat i tancat que va del polígon fins a la Serra, a data del 29/09/2014



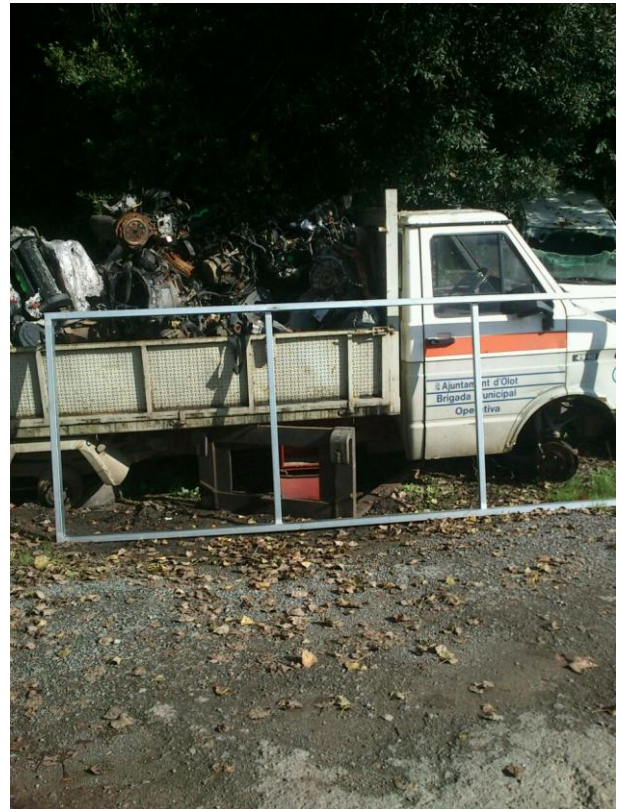
Imatges adjuntes: dels cotxes de Inter-car Bas al polígon de la Serra, a data del 06/10/2014



Imatges adjuntes: dels cotxes de Inter-car Bas al bosc de la Serra, a data del 06/10/2014



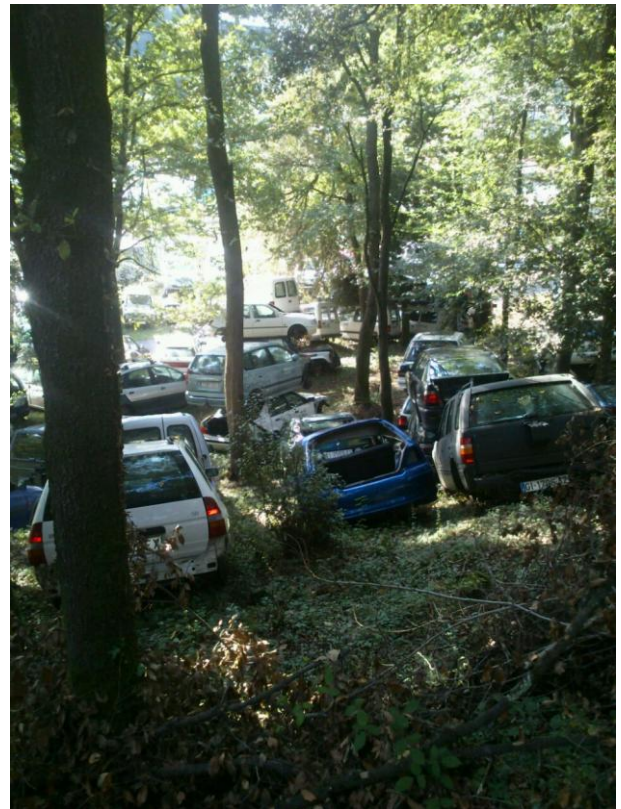
Imatges adjuntes: dels cotxes de Inter-car Bas al bosc de la Serra, a data del 06/10/2014



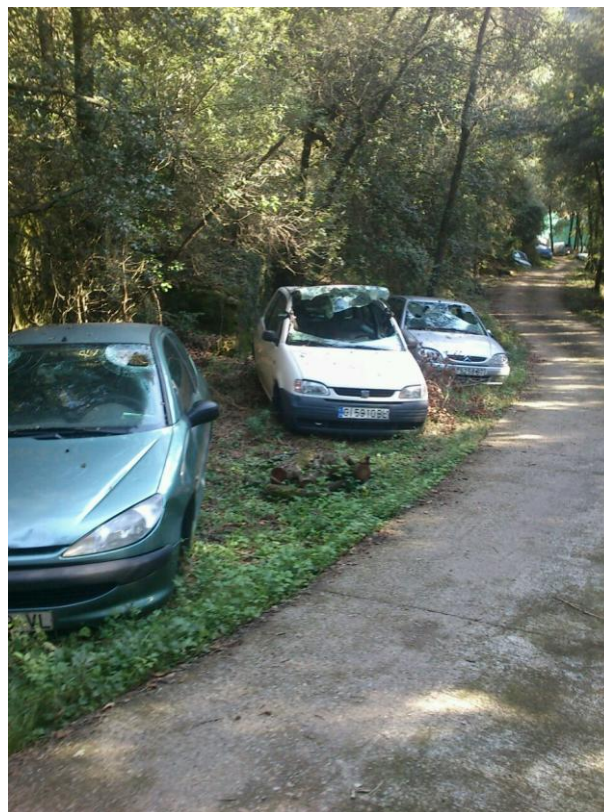
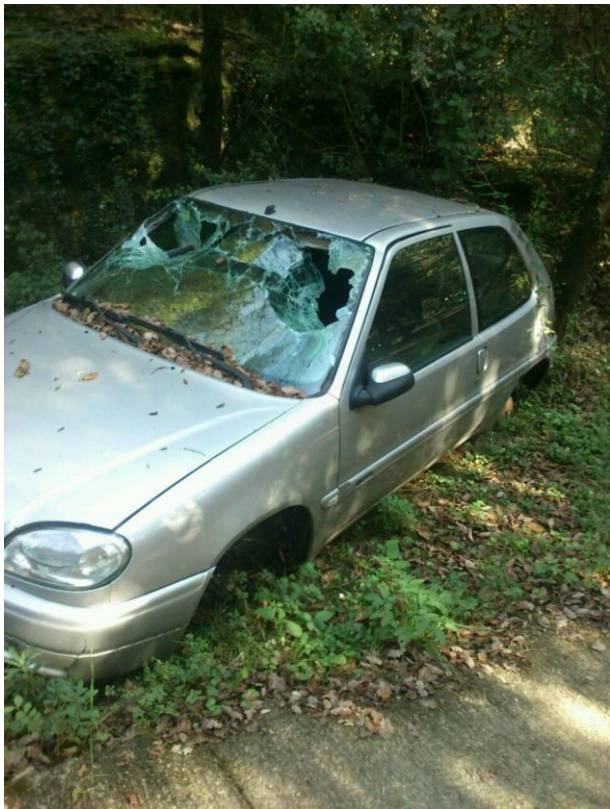
Imatges adjuntes: dels cotxes de Inter-car Bas al bosc de la Serra, a data del 06/10/2014



Imatges adjuntes: dels cotxes de Inter-car Bas al camí de la Serra i dins la finca, a data del 06/10/2014



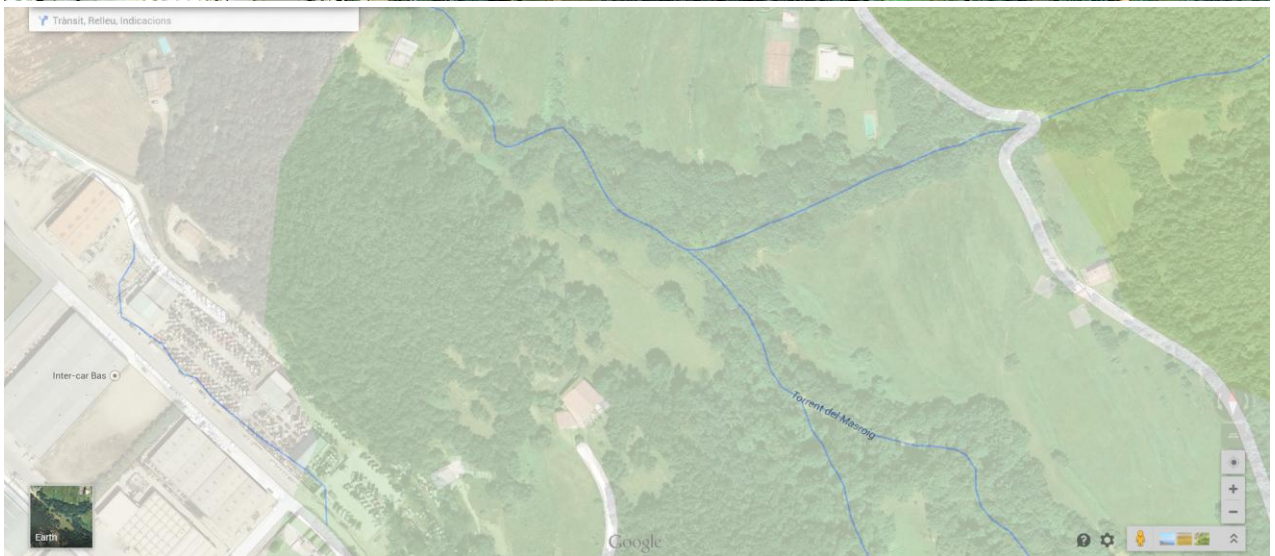
Imatges adjuntes: dels cotxes de Inter-car Bas al camí de la Serra i dins la finca, a data del 06/10/2014



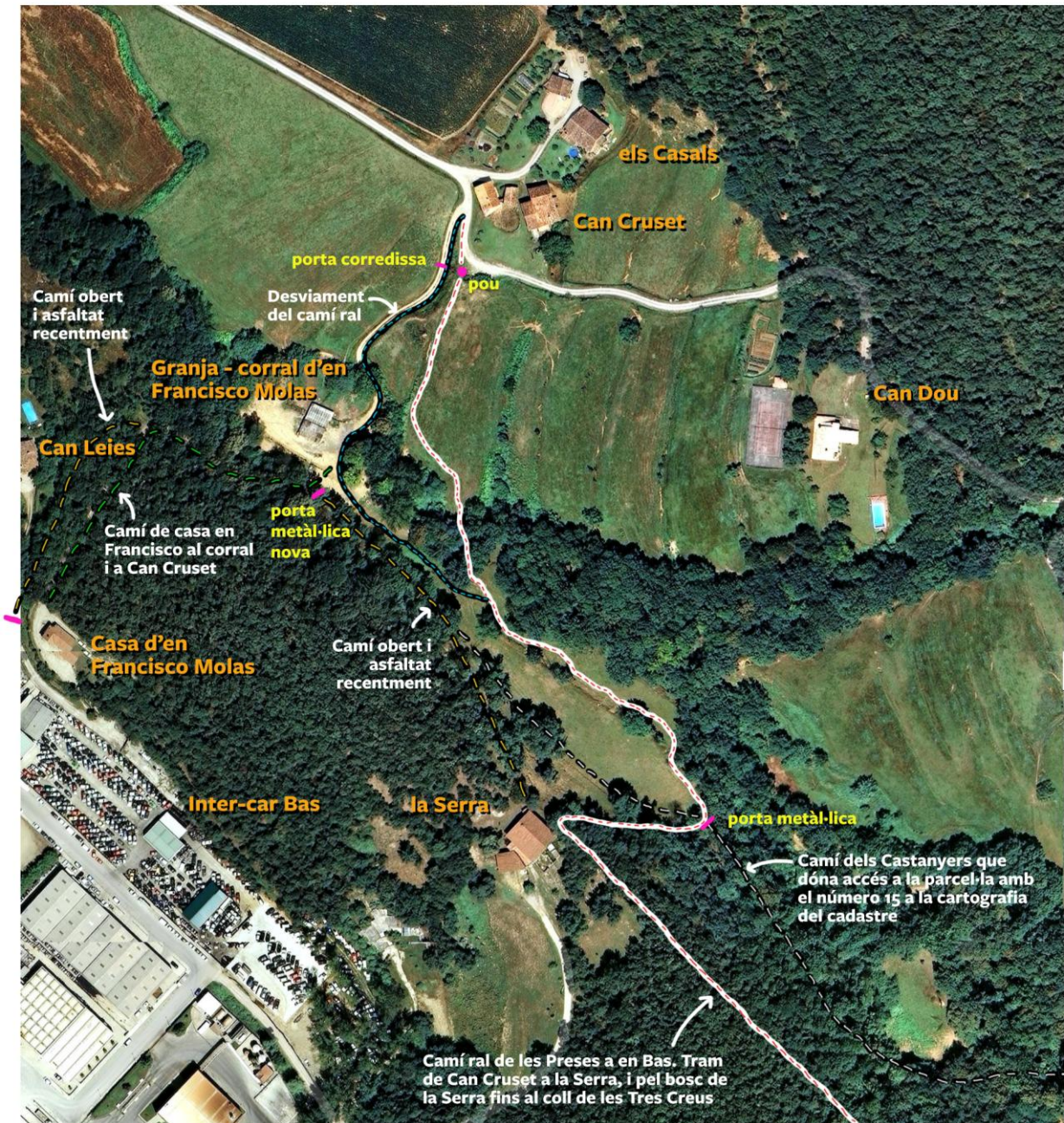
Imatges adjuntes: dels cotxes de Inter-car Bas al camí de la Serra i dins la finca, a data del 06/10/2014



Imatges adjuntes: vistes aèries del torrent de Masroig i del polígon de la Serra

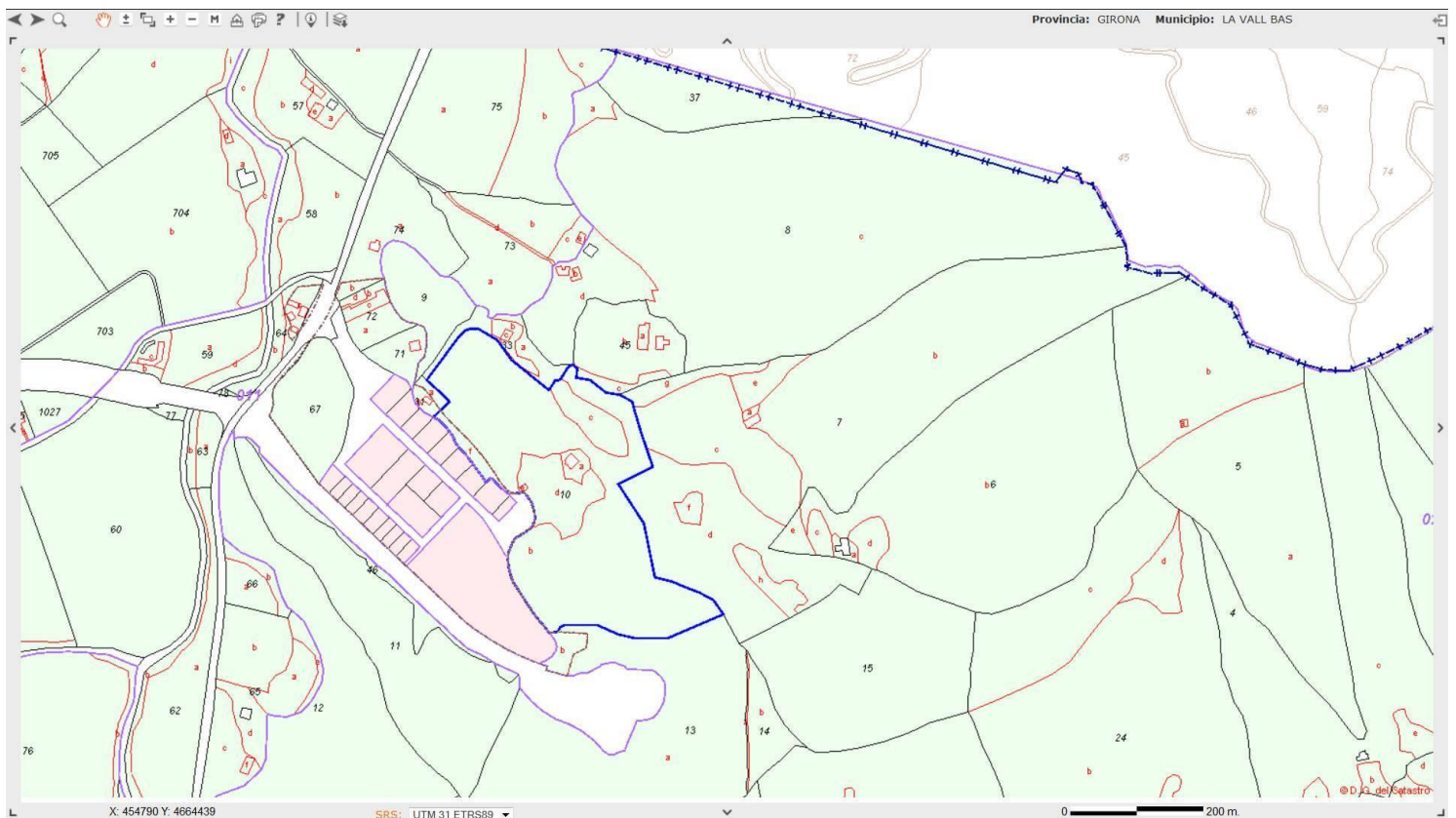


Imatges adjuntes: vistes aèries dels camins i accessos tallats pel circuit



Porta metàl·lica que dona pas pel camí dels Castanyers a la finca de referència cadastral 17017A020000150000UL, parcel·la amb el número 15 a la cartografia del cadastre. Fotografia feta a data de 29/09/2014.

Imatges adjuntes: vistes aèria topogràfica i mapa del cadastre -remarcada amb blau la finca de la Serra, amb la lletra 'c' els prats de la finca per on passava el camí que donava accés a la parcel·la 15 a través de la finca de l'Estanyol, parcel·la número 7.



Text normatiu adjunt:

La finca de la Serra es troba en sòl classificat com a no urbanitzable, qualificat com a **sòl d'interès ecològic i paisatgístic de preservació** (clau 24b).

Al mateix Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Vall d'en Bas, refós a Juliol de 2008, sobre aquest tipus de sòl diu el següent:

El sòl d'interès ecològic i paisatgístic de preservació, clau 24b, és el que per les seves característiques geològiques, de mosaic agrícola-forestal, o per constituir elements significatius en el paisatge, ha de ser objecte de protecció; de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar les condicions naturals i rebin un correcte tractament que garanteixi la seva recuperació i integració en l'entorn.

Condicions d'ús

En els sòls claus 24a, 24b i 24c l'ús global és agrícola, forestal i pastures. La destinació d'aquests terrenys no requereix necessàriament la titularitat pública. Les finques seran cuidades i conservades adequadament per garantir el seu caràcter agrícola o forestal i millorar la seguretat de la seva riquesa natural i paisatgística.

Els terrenys integrants d'aquest tipus de sòl no podran ser dedicats a usos, aprofitaments i utilitzacions que impliquin la seva transformació.

Es prohibirà la plantació intensiva d'espècies que puguin alterar l'equilibri ecològic i l'entitat de la vegetació. Queda prohibida l'obertura de vies no grafiades per aquest POUM. S'admet l'obertura de vies de desembosc i desbrossat prèvia autorització del departament DMAH i la corresponent llicència municipal .

En consideració dels valors especials d'aquests terrenys i de les característiques morfològiques, no s'admet cap tipus de construcció, d'instal·lació, la tala d'arbrat, l'ús extractiu, els abocaments de qualsevol tipus i qualsevol modificació que desvirtui les característiques de l'entorn.